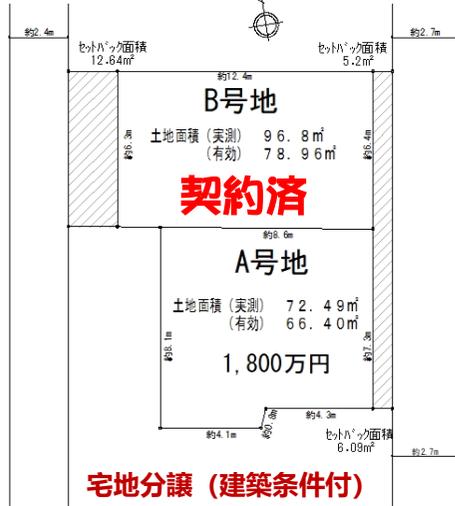


建築条件付  
売土地  
残り1区画  
販売価格 **1,800** 万円

**自由設計可!**



# 此花伝法ステーションフロント

生活に便利な立地環境が整っており、駅前ながらに静かで、落ち着いた街です。

**キャンペーン特別プラン**

**A号地** 敷地面積 66.4㎡  
延床面積 106.61㎡

土地価格 **1,800万円**  
建物参考プラン **1,690万円**  
(外構・税込)

**セット参考価格 3,490万円**

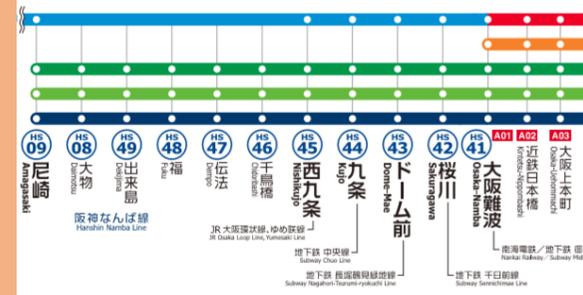
**マルチスペース**  
日陰でも育つ、ハーブ類  
など育ててみませんか

**今なら自由設計で  
お建ていただけます!**

外観完成予想パース

阪神電車なんば線  
「伝法」駅より徒歩 **2分**  
(約120m)

- ✓ 大阪難波駅まで6駅 13分(乗車時間)
- ✓ 尼崎駅まで4駅 7分(乗車時間)



**3,490万円 借入のご返済例**

ボーナス払いなし 月々支払 **94,125円**

住宅ローン減税で **約27,500円/月** が戻ってきます!

94,125円 - 27,500円 = **約 66,625円/月**  
実質負担額

※変動金利0.725%35年払、住宅ローン減税をほぼ最大限受けた場合の計算です。詳細はお尋ねください。

住所：大阪市此花区伝法3丁目11付近／交通：阪神電車なんば線 伝法駅 徒歩約2分／総区画数：2区画（販売区画：1区画）／土地面積：72.49㎡～96.8㎡／地目：宅地／接道：東側私道 道路幅員約2.7m／用途地域：準工業地域／建ぺい率・容積率：60%・200%／主たる設備：関西電力・大阪ガス・公営水道／権利：所有権／現況：更地／売主：株式会社ビルプワーク 大阪市西区西本町1-11-1-804 大阪府知事 (3) 第52175号・販売提携(仲介) カンパニートラスト E X 株式会社 大阪市中央区淡路町3-6-14 大阪府知事 (2) 第56029号

## 此花伝法ステーションフロント 標準仕様

安心・便利なガス設備が標準装備!

**カワック**  
ガス温水浴室乾燥機

**ヌック**  
ガス温水床暖房

**PRIOR eco**  
省エネ給湯暖房機

パナソニックキッチン  
ラクシーナ

パナソニック  
オフローラ1616

外壁  
ケミュール (15mm)

パナソニック  
CLINE

LIXIL  
ベアシア

カーナビでお越しの際には  
大阪市此花区伝法3丁目11  
とご入力ください (近辺になります)

