須磨妙法寺「桜の杜」限定１区画 新築分譲

～暮らしやすさを追求した建築家設計の家～

【標準装備】
・エコジョーズ・床暖房（LD）
・食器洗い乾燥機

土地建物セット価格　4,880万円

土地価格：2,690万円 ・ 建物価格：2,190万円

水廻設備：LIXIL製

※間取図・パース・設備画像は参考であり、実際と異なる場合があります。

システムバスルーム
リディアMタイプ1616

システムキッチン シエラS

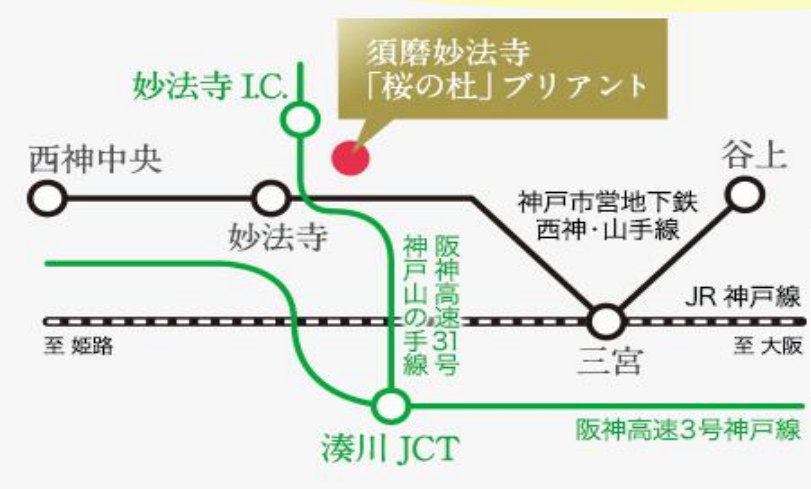
アメージュＺＡ
シャワートイレ

洗面化粧台　ピアラ

土地売主
株式会社 ピルプワーク
あなたの心に感動を
媒介
カンパニートラストEX株式会社
0120 FreeDial 0120-509-569
※携帯電話からもご利用いただけます。

神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅より徒歩15分
「三宮」駅まで約16分とアクセスもスムーズで通勤にも便利。

駅のすぐ北には阪神高速31号神戸山手線の妙法寺出入口があるため、
お出かけの際には電車だけでなく車での移動も便利です。



神戸市営地下鉄西神・山手線
「妙法寺」駅から「三宮」駅へ16分

JR
「三ノ宮」駅から「大阪」駅へ36分
※新快速利用

※電車の所要時間は日中平常時のもので時間帯によって異なります。※乗換え時に発生する待ち時間は含まれていません。
※徒歩ルートは８０ｍ＝１分で計算しています。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。

妙法寺

神戸妙法寺郵便局

みなと銀行 横尾支店

リファーレ横尾

神戸市立妙法寺小学校

神戸市立横尾中学校

自然と便利さとのバランスが、とてもキレイな街。

駅まで徒歩圏、周辺にはスーパーや学校など生活施設が揃っています。
大型商業施設にも車でスムーズにアクセス。

●お車でご来場の方は、カーナビで「神戸市須磨区妙法寺乗越２１５」と入力下さい。
●お問い合わせ 0120-509-569 ※携帯電話・PHS からもご利用できます。

物件概要

名称：桜の杜ブリアント／所在地：神戸市須磨区桜の杜２丁目５番11／交通：神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅徒歩15分／販売区画数：1区画／面積：土地　147.78㎡・建物延床面積　107.23㎡／販売価格：4,880万円（土地2,690万円　建物2,190万円）／地目・権利：宅地・所有権／用途地域：第１種低層住居専用地域／建ぺい・容積率：50％・100％／開発許可：開発許可第7097号2021年２月／主なる設備：電気・関西電力　ガス・大阪ガス　上下水道・神戸市／現況：建築中／建物完成予定／2023年8月／管理費：平米（㎡）当り20円（税込）※引渡し日より必要となります／売主：株式会社ピルプワーク　大阪府知事（４）第52175号〒550-0005大阪市西区西本町1-11-1-804　TEL／06-6535-8900／販売提携：カンパニートラストEX株式会社　大阪府知事（３）第56029号〒550-0006大阪市西区江之子島１丁目８番21号-707　TEL／06-6131-6543／施工会社：株式会社Ｐｌａｙｅｒｓ　兵庫県知事　第02A04191号　〒651-1111　兵庫県神戸市北区鈴蘭台北町２丁目８－６辰光ビル１階

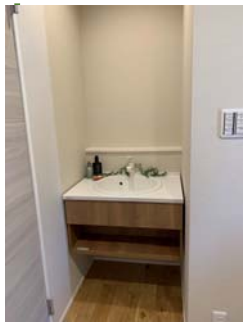
スーモに物件の詳細情報が掲載されています
コチラのQRコードよりご確認いただけます

見学希望など、お気軽にお電話ください！

土地売主
株式会社 ピルプワーク
あなたの心に感動を
媒介
カンパニートラストEX株式会社
0120 FreeDial 0120-509-569
※携帯電話からもご利用いただけます。

32-5号地 建売分譲 4 LDK

土地建物セット価格（消費税・外構込） **4,880万円**

敷地面積：147.78㎡
延床面積：107.23㎡

～建物完成しました～