

ピルプワーク

- 会社概要
- その他
 - 一戸建て・土地分譲
 - マンション分譲
 - 売買仲介
 - マンション販売代理
 - 賃貸管理
 - マンション管理

設立 2001年4月10日
 資本金 1200万円
 代表者名 代表取締役社長 石田 明美
 従業員数 40名(パート含)(2009年12月現在)
 事業内容 不動産売買・不動産販売支援事業・住宅ローン相談事業・教育研修事業・損害保険・生命保険代理店事業・各種サービス代行事業・マンション・ビル維持管理事業・労働者派遣事業

沿革

- 2004年7月/マンションのフロントサービスをはじめとしたマンション・サービス業務を開始
- 2005年4月/女性による不動産販売支援会社として組織を充実化
- 2006年4月/宅地建物取引業免許取得
- 2008年2月/平成19年度「大阪市きらめき企業賞」受賞・特定労働者派遣事業届出
- 2008年6月/販売スタッフ派遣事業開始
- 2008年7月/マンション分譲事業開始
- 2008年9月/販売支援事業展開、エリアサポーター始動
- 2009年12月/戸建て・宅地分譲事業開始

主要取引銀行 大正銀行本店営業部
 関西アーバン銀行大阪西支店
 三菱東京UFJ銀行瓦町支店

●社全日本不動産協会会員
 ●社近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 ●宅建業免許/大阪府知事(第52175号)

株式会社ピルプワーク
 〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目4番8号
☎06-6221-5188
 ホームページアドレス <http://www.plpwork.co.jp>



▲ピルプワークは「ピープル(人々)」と「ヘルプ(助け合い)」、「ワーク(働く)」の3つの単語から成る(ロゴ)



▲「これ、とても使いやすいんですよ。お友達の家のようにリラックスな雰囲気の中、お客様との会話も弾む

きめ細やかなホスピタリティを発揮 女性目線でおお客様の“ウォンツ”を探る

「お客様と接しているときが一番幸せですね。」と石田社長。社長になっても、決して現場から離れず、常に現場でおお客様の“欲しい”を探る。そんなホスピタリティ精神をモットーに、女性ならではの柔軟な発想力・行動力で成長を続ける会社がある。「ただ家売るのではなく、お客様の『欲しい』を引き出すのが私たちの仕事。“不動産事業”の前に、人としてのおもてなし、気配りを大切にしなければ」。同社の基本姿勢は常に一貫している。



専業主婦から、大阪を代表するテーマパークのオープニングクルーとしてその才能を発揮。アミューズメント事業を通して得たサービス精神を糧に、不動産事業に携わるといふ異色の経歴を持つ石田社長。「女性が活躍できる場をもっと提供していきたい」とセミナー開催等、社会貢献的な活動にも積極的に参加。大阪府の「男女共同参画審議会委員」の一員としても活躍中。自身も2児の母である

お客様のリアルな声を求め続ける販売姿勢が、結果多くの成約へ

竣工物件を短期間で売り切る
お客様のYesを引き出す「女性力」

「私たちのYesが、必ずしもお客様のYesではない」。そうキッパリ言い切る社長の言葉には強い響きがある。決して売りつけるような接客をせず、お客様を自分のこととして捉え、最良の提案を心掛ける同社販売スタッフは、みな一様にとても親しみやすい雰囲気を放つ。大きな買い物を目の前に、お客さまは多少なりとも警戒心を持つもの。だから、まずはお客様と販売スタッフとの垣根を取り払うことから始めないと、と社長。そのきっかけは、家事、子育て…そんな女性同士が共感できる、お客様とのたわいない日常会話から。「もっと話したい、もう一度あのモデルルームへ行きたい」そう思ってもらえれば、おのずと「成約」という報酬が付いてくるという。そん

な同社が、分譲販売受託事業を次々と成功へ導いているのは、当然のことかもしれない。竣工物件では、共用部分の清掃や草抜き…販売中の物件を我が家のように大切に扱う同社に、入居者からも多くの応援の声が届くのも、納得のエピソードだ。ピルプワークが、まだまだ苦しいと言われる不動産市況の中において、今後も明るいニュースもたらしてくれることに期待したい。



▲四ツ橋筋に面した同社マンションギャラリーにて

お客様が求めているもの、多様化するライフスタイルに適應できる、柔軟性こそが同社の原動力

Only oneの住まいづくりが叶う
「Withオーダーシステム」採用

「注文建築をマンションで実現したい」その想いが2010年春、ついに具体的な形となって始動する。「ラ・クレアーレ京町堀パークヴィラ」で採用される新システム「Withオーダーシステム」がそれである。標準仕様である「オリジナルスタイル」の間取り・カラーセレクト・機能の組み合わせは、なんと335万通り以上。場所は、大阪都心のオアシスと言われる駒公園〜徒歩2分、「肥後橋」駅〜徒歩7分と恵まれたロケーション。「京町堀1丁目」をアドレスとする物件の登場は、すでに世代、エリアを問わず多くの反響を呼んでいる。

アートプランニング様とコラボ
神戸、学園都市で新プロジェクト

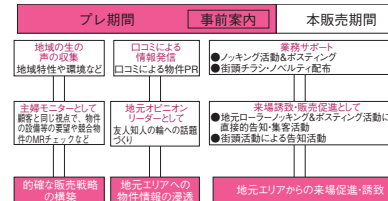
2010年春、一戸建て事業として同社が手掛けるもう一つのトピックスが、神戸市垂水区における「(仮称)カサレ学園都市」である。家をよく知る女性の日線の商品企画に携わり、アートプランニングとの共同事業を展開する。数々の「あったらいいな」を実現。同社の手腕に期待したい。

<販売支援>マスメディアに頼らず
地元の主婦のネットワークを駆使

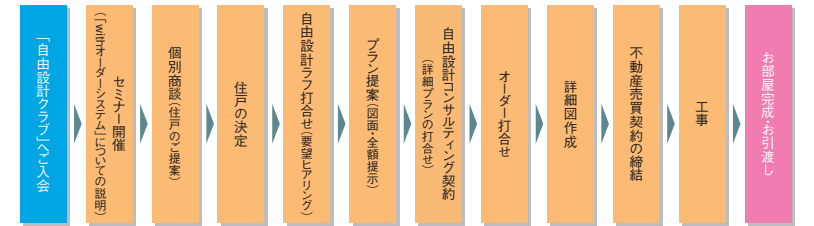
そこに住んでいる主婦だからできる、口コミの効果やネットワークに注目した「エリアサポーター」も、同社の販売を後押し。口コミによるPR、モニタリング、個別訪問による物件告知でエリア深耕の販売戦略構築・推進に力を発揮している。



▲物件の認知度を高めるイベントも開催



エリアサポーターは「業務の効率化」や「友人・知人への来場呼びかけ」など自主的な発想を实践。販売スタッフと一体となって、活動の充実をサポート(エリアサポート運用システム図)



With オーダーシステム説明図

販売予定

ラ・クレアーレ京町堀パークヴィラ

自由設計が叶う、新発想マンション

自由設計コンパニオンプラン契約

▲広大な都心のオアシス、駒公園(写真・約150m)を南に望む、京町堀1丁目に誕生

予告広告
 ■2010年3月分譲予定

※価格・販売戸数は未定です。※全体で売るか数期に分けて販売するか確定してから販売戸数が未確定のため物件データは今後販売する全戸のものを表示しています。確定情報は新聞分譲広告において明示いたします。販売開始まで契約または予約の申し込み及び申込み届位の確保につながる行為は一切できません。

●予定価格:未定 ●予定最高価格帯:未定 ●所在地:大阪府大阪市西区京町堀1丁目144-2、143(地番) ●交通:地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩7分、地下鉄御堂筋線「本町」駅より徒歩13分、地下鉄四つ橋線「本町」駅より徒歩9分 ●用途地域:商業地域 ●敷地面積:362.22㎡ ●構造:鋼骨鉄筋コンクリート造15階建て ●建築確認番号:第19建築確認近畿002319号(2008年1月23日) ●建築面積:216.92㎡ ●建築延床面積:2306.20㎡ ●総戸数:52戸 ●販売戸数:未定 ●間取り:1DK~1LDK ●専有面積:24.92㎡~46.13㎡(2住戸以上の販売も可能) ●敷地の権利形態:所有権の共有 ●管理:未定 ●管理費:未定 ●修繕積立金:未定 ●修繕積立基金:未定 ●施工:未定 ●バルコニー面積:2.99㎡~4.10㎡ ●駐車場:賃貸2台(使用料未定) ●完成時期:2011年7月予定 ●入居予定時期:2011年9月

<事業主・売主>
 大阪府知事(1)第52175号(社)全日本不動産協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 株式会社ピルプワーク
 〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目4番8号 06-6221-5188
 <販売提携・代理>
 大阪府知事(1)第54051号(社)全日本不動産協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 カンパニオンプラット株式会社
 〒532-0011 大阪府淀川区西中島4丁目5番22-801号 06-6305-1055

問い合わせ
 ■電話で直接お問い合わせ
 ラ・クレアーレ京町堀パークヴィラ
☎0120-007-904
 午前10時~午後7時 定休日:毎週水曜

販売予定

(仮称)カサレ学園都市

学園都市駅〜徒歩圏内に新登場

明石海峡大橋

▲明石海峡大橋を望む、緑あふれる高台に誕生する(仮称)「カサレ学園都市」

予告広告
 ■2009年12月分譲予定

※価格・販売戸数は未定です。※全体で売るか数期に分けて販売するか確定してから販売戸数が未確定のため物件データは今後販売する全戸のものを表示しています。確定情報は新聞分譲広告において明示いたします。販売開始まで契約または予約の申し込み及び申込み届位の確保につながる行為は一切できません。

●予定価格:未定 ●販売区画数:未定 ●所在地:兵庫県神戸市垂水区小川山868-1080他6筆(地番) ●交通:神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅より徒歩12分 ●土地面積173.20㎡~175.14㎡ ●ほか私道負担:なし ●造成完了時期:造成済 ●引き渡し時期:相談 ●開発許可番号:第1059号 ●土地の権利形態:所有権 ●道路:6m~18m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●用途地域:第1種低層住宅専用地域 ●地区画数:25区画 ●開発総面積:177453.71㎡ ●設備:関西電力、大阪ガス、公営水道、本下水 ●地目:宅地 ●建築条件:付 ※この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に、アートプランニング様と国土交通大臣(2)第6152号 国土交通大臣(般-16)第20740号>と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成約しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

<売主>
 大阪府知事(1)第52175号(社)全日本不動産協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 株式会社ピルプワーク
 〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目4番8号 06-6221-5188

問い合わせ
 ■電話で直接お問い合わせ
 (仮称)カサレ学園都市
☎0120-606-388
 午前10時~午後7時 定休日:毎週水曜

「大阪市きらめき企業賞」受賞



女性の能力活用や事業拡大に積極的に取り組む企業等に贈られる「大阪市きらめき企業賞」ロゴマーク

ホームページで最新情報を発信



<http://www.plpwork.co.jp>
 ホームページで最新情報を発信(トップ画面)