

“中古の時代”到来! 人気物件を徹底調査

週刊

2010 10/16 定価580円

平成22年10月16日発行
大正29年5月10日創刊第376号発行

ダイヤモンド

http://diamond.ne.jp/

別冊

中古を
読み解く
6つのキーワード
売り頃
買い頃
お宝物件を発掘!
住宅ローン
節税etc.
後悔しない購入テクニック

「瑕疵保険」が中古の未来を変える!?

マンション 戸建て

最強の 探せ! 中古を

極上物件の
選び方
完全ガイド



主要駅別中古マンション売買単価・利回り一覧
首都圏&近畿圏中古マンション比較

中古+リフォームで
理想の新生活!
リノベーションの
実例と可能性を探る
個人間売買が拓く
中古取引の新時代



徹底調査!

買い頃 物件はここだ!

格付け上位マンションの「いま」

サイエンス

手軽に取り付けられ効果的 微細な泡浴で健康と美肌を

超微細な気泡の洗浄効果が高いことは、半流体の洗浄や牡蠣など海産物の洗浄に使われていることから明らかだ。これを風呂に応用したところ、毛穴の汚ればかりか余分な皮脂を洗い落とし美肌効果を生揮することがわかった。泡の発生を止めて水面を見ると洗い落とされた皮脂や汚れが浮き、同時に加齢臭の元になるノネナールなどの成分も消え去ってくれるという。

1ccあたり約1万2000個の超微細な気泡を人工的につくりだすマイクロバブルの入浴設備が人気なのもうなずける。ほかにも、大量のマイナスイオンを発生して森林浴気分に入れ、ゆるめの湯で体の芯から温まってぬるめな温浴効果があり、泡が心臓への負担を軽減して入浴直後の急激な血圧上昇を抑制する効果も発揮することなどから、ヘルス&ビューティの時代にふさわしい入浴設備として話題を呼んでいる。

新築マンションから リフォームへ人気拡大

「浴槽のお湯を循環して気泡を発生するマイクロバブルネットの装置は、ビルトイン型と据置型の2種類があり、価格は工事費別で3万8000円（税別）です。エアレスジェットのような強力部分マッサージも役立ち、新築住宅における付加価値アップについては大きなインパクトがあると思います」(サイエンス営業推進第二部長・菊田法賢氏)

その言葉裏にオリタカラレーベンが新築マンションに同製品を全戸標準採用(2年間で約3000戸)、藤和不動産は特注品として採用するなど、人気は新築マンションから広まった。その後エディオングループ(100満ポルト、ミドリ電化、デオ

デオ、エイデン)でもパッケージ商品として取り扱いを開始。装置そのものはコンパクト。浴室に設置するだけの据置型でも、装置が少し場所をとることさえ気にならなければ十分使える。ただせっかくなら導入するならばビルトインタイプがおすすすめ。

写真のように浴槽と外カバーの間に機械を設置できるため、場所をとることがない。浴槽の外カバーを外すことができ、簡単に取り付けでき、リフォームプランとしても要望が高い。「リフォーム市場でキツチンの次に優先順位が高いのが浴室。一度体感していただければ営業しなくても売れますから、リフォームを受注できる代理店と工事を全国の募集、マイクロスパルトルネードで健康と美肌のパッケージを演出していきたいと思

います」(菊田氏)
入浴利便も使わず乳白色のお湯で温泉気分。中古住宅への広まりで人気が定着しつつある勢いだ。



サイエンスのマイクロバブルトルネード(ビルトイン型)は浴槽の外カバーを外すことができ、簡単に取り付けられる



超微細な気泡の発生状況

サイエンス

- 設立2007年 ●資本金2700万円 ●今期売上予定5億円 ●従業員数16名
- 事業内容:セントラル型浄水器、ビルトイン型マイクロバブル入浴装置等の開発・製造・販売
- 販売先:ユーザー向けメンテナンスサービスの提供およびサブライ製品の販売等

連絡先 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-5-15 新大阪セントラルタワー南館6F
〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-12-5 BellCoM HILLS 西新宿ビル1F

TEL 0120-3434-26

URL <http://www.science-t.jp/>